

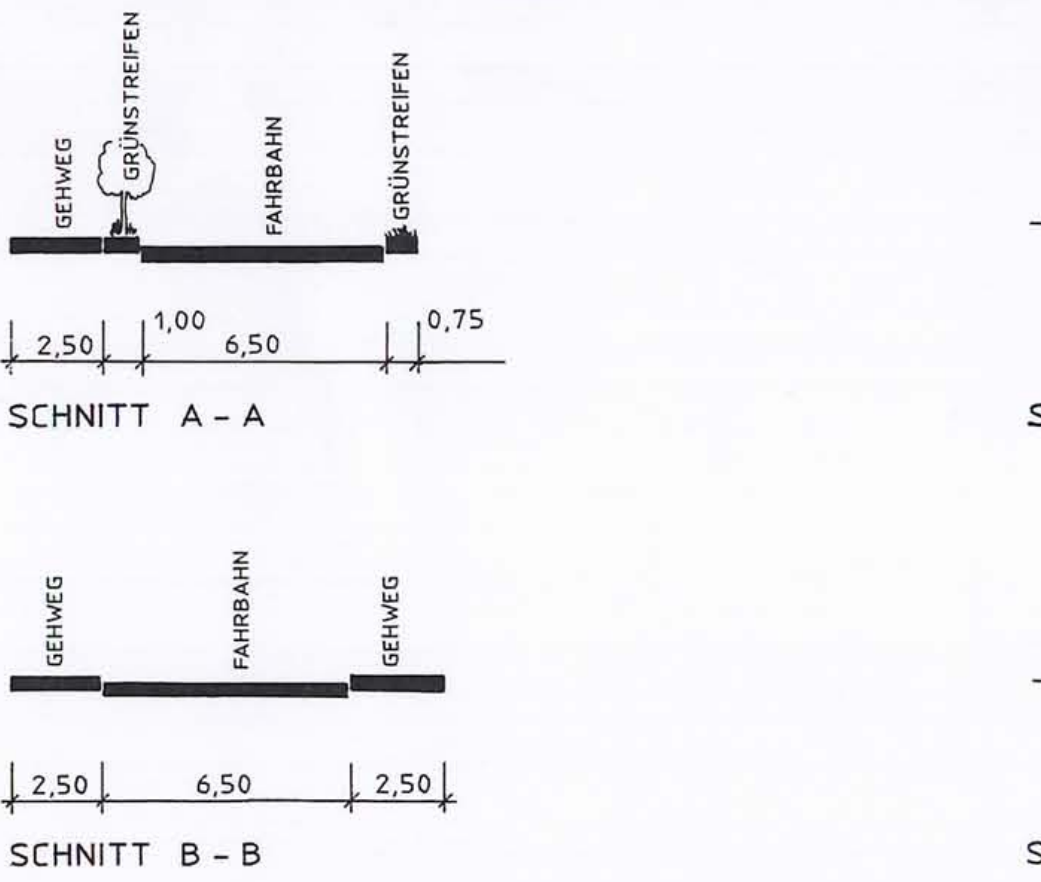
BEBAUUNGSPLAN NR. 30 ,ROSENGARTEN' I. ÄNDERUNG TEILBEREICH NORDWEST

AUFGRUND DES §10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 8 DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 30. JULI 1996 (BGBl. I S. 4489), SOWIE NACH § 92 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 11. JULI 1994 (GVBl. SCH.-H. S. 321) WIRD NACH BESCHLUSS DURCH DEN RAT VOM 20.3.1997 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 30 FÜR DAS GEBIET ,ROSENGARTEN' 1.ÄNDERUNG, TEILBEREICH NORDWEST, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

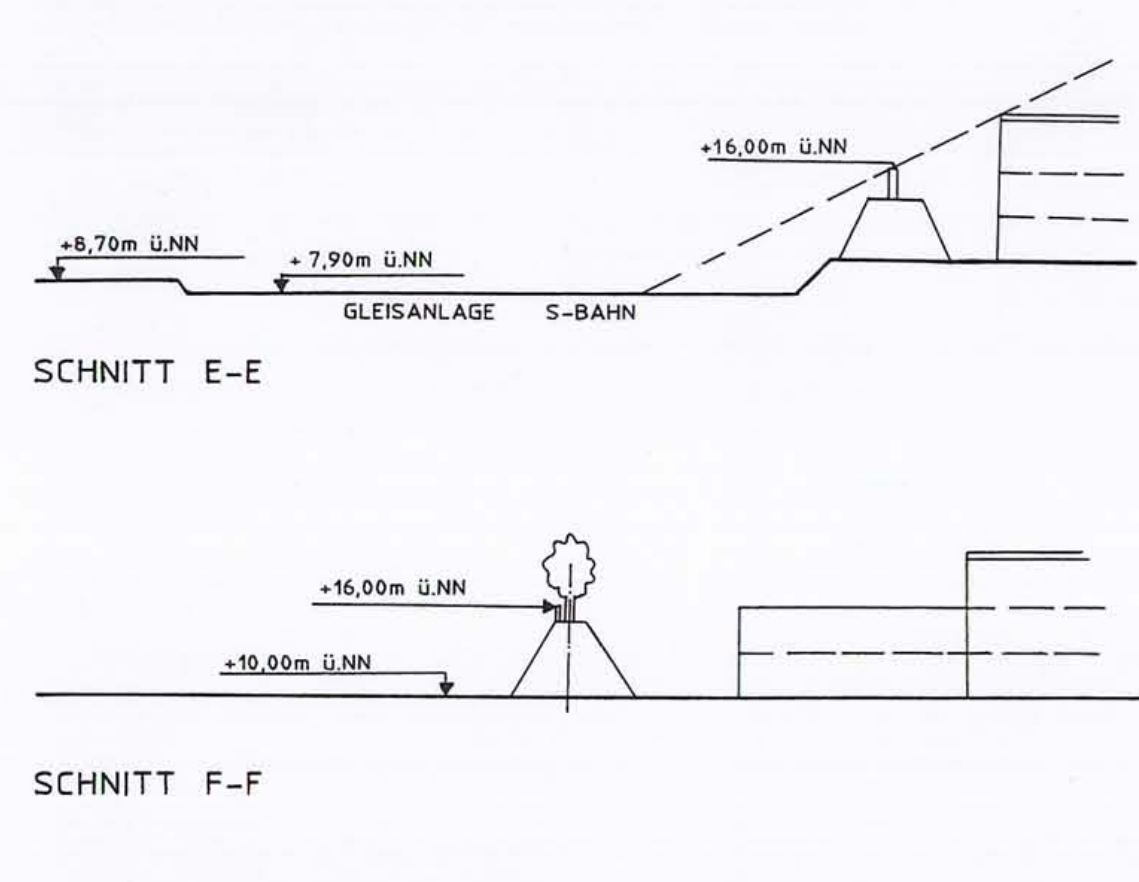
PLANZEICHNUNG (TEIL A)



STRASSEN- UND WEGEQUERSCHNITTE M 1:200



QUERSCHNITTE LÄRMSCHUTZ M 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHNERORDNUNG 1990

I. FESTSETZUNGEN

Table of symbols and their corresponding regulations for building types, mass, layout, green spaces, and other site-specific rules.

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Table of symbols for infrastructure like railway areas and cultural monuments.

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Table of symbols for existing buildings, boundaries, and elevation markers.

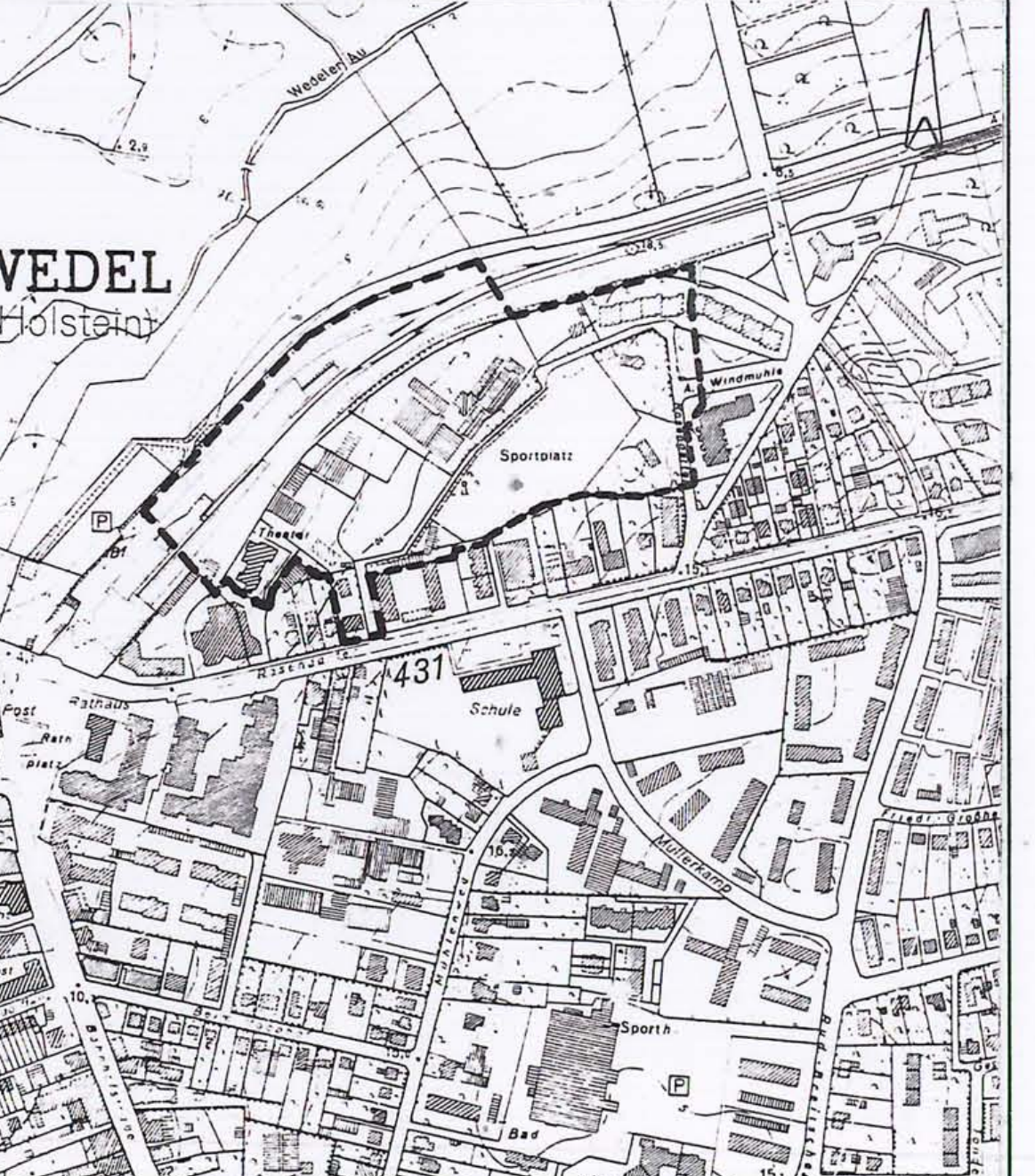
TEXT (TEIL B)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
5. SCHALLSCHUTZ

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IST NACH DEM SATZUNGSBESCHLUSS AM 20.03.1997 GEÄNDERT WORDEN. DAHER WURDE EINE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 1 V.M. § 19 ABS. 1 SATZ 2 BAUGB DURCHFÜHRT.

BEBAUUNGSPLAN NR. 30 ,ROSENGARTEN' I. ÄNDERUNG TEILBEREICH NORDWEST

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



UPPER LEGAL NOTICE: AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFS- STELLUNGSBESCHLUSSES DES RATES VOM 25.04.1991. DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 (1) BAUGB IST VOM 27.10.1992 BIS ZUM 10.11.1992 DURCHFÜHRT WORDEN.

LOWER LEGAL NOTICE: WEDEL, DEN DER MAGISTRAT LA. WEDEL, DEN DER MAGISTRAT LA. WEDEL, DEN DER MAGISTRAT LA. WEDEL, DEN DER MAGISTRAT LA. WEDEL, DEN DER MAGISTRAT LA. PINNEBERG, DEN KATASTERAMT. WEDEL, DEN DER MAGISTRAT LV. WEDEL, DEN DER MAGISTRAT LV. WEDEL, DEN 16.02.1998 DER BÜRGERMEISTER. WEDEL, DEN 12.03.1998 DER MAGISTRAT LV.