

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55a "Aukamp Ost"



Maßstab 1:250

1 | Ansicht Süd



2 | Ansicht Ost



3 | Ansicht West Innenhof



4 | Ansicht und Schnitt Süd Innenhof



5 | Ansicht Ost Innenhof



6 | Ansicht Nord Innenhof



7 | Ansicht West



8 | Ansicht Nord



9 | Ansicht und Schnitt Nord Innenhof



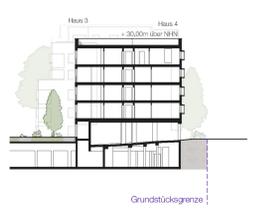
10 | Ansicht und Schnitt Süd Innenhof



11 | Schnitt "Haus 3"



12 | Schnitt "Haus 4"



Fassadendarstellung lediglich Gestaltungsabsicht. Keine Abbildung der realen Farben.

Maßstab 1:500

Legende

ALLGEMEIN	VEGETATION	WEGE/STAFFAGE
--- Grundstücksgrenze	Grünfläche	Betonsteinpflaster mit Abstandshalter
- - - Vorbehaltliche Gehweg-Erweiterung	begrüntes Dach	Grasbelag
- - - Tiefgarage	Außenspielfläche Kfz	Fahrradbügel
- - - Speicher-Rigolen	Kleininderspielfläche	TG-Lüftung
- - - Feuerwehr-Aufstellfläche	Hecke	Nachbarbebauung
- - - Spiel- u. Bewegungsfläche 3m ² pro WE	Baum Bestand	private Terrassen
- - - Kfz-Fläche im EG	Gehölz Bestand	Balkone
- - - Einfriedung	Baum Neu	Straße
- - - z.B. IV Geschossigkeit	verdichtungsstabiles Baumgrünsubstrat + Splittbettung	Spielfeld

z.B. 15,08 Gebäudehöhe bez. auf NN, ohne techn. Aufbauarbeiten und Fahrstuhlüberfahrten

▼ Hauseingänge
▼ Ein- und Ausfahrten
▼ z.B. Gefälle

Entstufung der Gebäudehöhen nur informativ. Festlegung exakte Anzahl und Lage erfolgt im weiteren Planungsverlauf.

Gesamtanzahl Wohneinheiten: 123 WE
Die Tiefgarage bietet 73 Anwohner Stellplätze zuzüglich zwei opt. Carsharing-Stpl. + 4 Stpl. für Kfz/Besucher.

Geplante Geländehöhen zeigen lediglich Geländevertiefung. Exakte Höhen sind im weiteren Planungsverlauf abzustimmen.

Art, Umfang und Standort der Baumpflanzungen sind mit dem Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung abzustimmen.

städtebauliche Kennwerte:

GFZ : 0,47
BGF (oberirdisch): 11.620 m²
GFZ : 1,86



Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55a "Aukamp Ost"

Übersichtsplan M 1:5000

Datum: Fassad. vom 10. Dezember 2020

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Planungsbüro: siebrecht|ünzseimer|architekten gmbh
mattenwiete 8
20457 hamburg